

IDENTIFICACIÓN

PAM-P.4 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - P.4 "Juan Gris"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior P.4 "Juan Gris". Aprobación Definitiva: 31-05-02

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-11-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

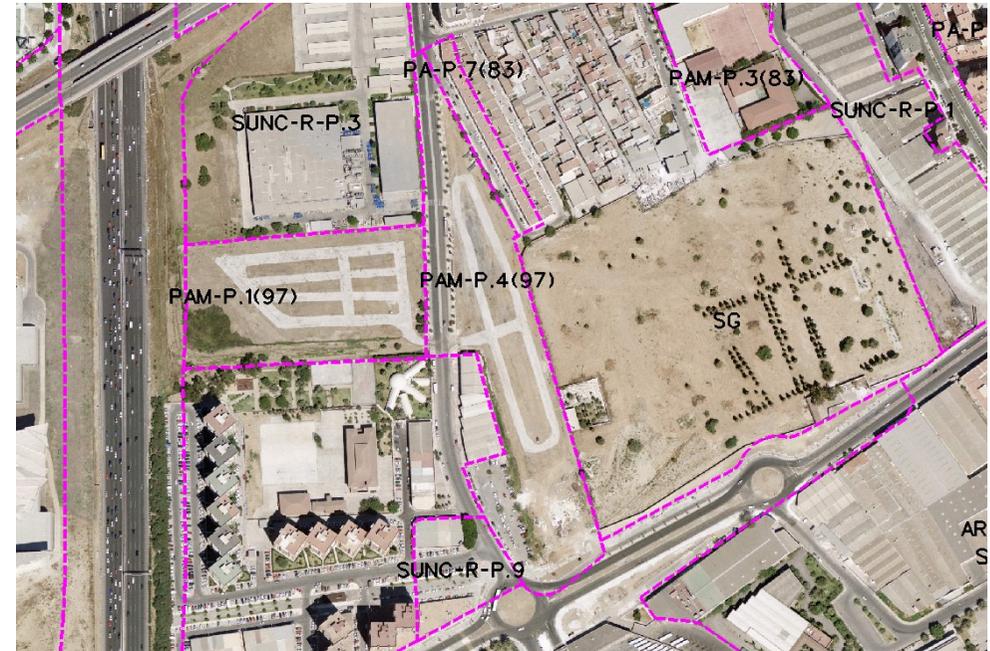
- 1.- Ordenación de volúmenes y alineaciones en base a las indicaciones dadas, procurando relación con edificaciones existentes.
- 2.- Ordenanza: OA-2.
- 3.- Estudio de separaciones a linderos con edificaciones previas, permitiendo accesos de servicios y comunicaciones internas.

CONDICIONES PGOU 2006

Se cambia la calificación de la parcela dotacional a sistema técnico según las necesidades de infraestructura eléctrica en esta zona de la ciudad.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	26.981,30 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,68
EDIFICABILIDAD TOTAL:	18.435,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial-Equip.
APROV. MEDIO:	0,68 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	16.591,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

